



Finsilva



Kestävää ja kannattavaa
metsätaloutta

Suomen ensimmäinen metsä- ja luonto- pääomayhtiö

Finsilva Oyj on yksi Euroopan suurimmista yksityisistä ja itsenäisistä metsänomistajista. Tuotamme taloudellista, sosiaalista ja ekologista hyvinvointia kehittämällä kestävää metsätaloutta ja luomalla kannattavaa liiketoimintaa uusiutuvasta energiasta ja ympäristökompensaatioista. Puhumme luonnon, ihmisen ja talouden intressien kestävä yhteensovittamisen puolesta.



Metsätalouden edelläkävijä

Haluamme olla tunnettu edelläkävijä ja mielipidevaikuttaja kestävän metsä- ja luontopääoman vastuullisessa ja monimuotoisessa hyödyntämisessä. Visiomme saavuttamiseksi olemme linjanneet neljä strategista painopistettä:

1. Haemme jatkossa entistä tavoitteellisempaa ja kannattavampaa kasvua metsätaloudesta.
2. Luomme uutta liiketoimintaa uusiutuvasta energiasta ja ympäristömarkkinoista.
3. Panostamme brändiin ja tunnettuuteen.
4. Nostamme vastuullisuuden ja luonnon monimuotoisuuden keskiöön.



Finsilvan omistavat
Dasoksen metsä-
rahastot ja
Metsärahasto II Ky
(Ilmarinen).

Liiketoiminta

Tavassamme tehdä liiketoimintaa yhdistyvät ympäristöarvot, vastuullisuus ja markkinatalous. Laitamme luontopääoman tuottamaan kestäväällä ja kannattavalla tavalla. Liiketoimintamme ytimen muodostavat metsätalous, uusiutuva energia ja kiinteistöjalostus.

Asiakkaitamme ovat muun muassa laadukasta puutavaraa tarvitsevat metsäyhtiöt, rakennusmaata etsivät tuuli- ja aurinko-energiayhtiöt sekä kiinteistöjalostuksella lisätuottoa hakevat yritykset ja yrittäjät.

Metsätalous

Tuotamme laadukasta ja serti-
fioitua puuraaka-ainetta, jolla on
monipuoliset jalostusmahdol-
lisuudet ja hyvä kysyntä myös
tulevaisuudessa. Kehitämme
jatkuvasti uusia tapoja harjoittaa
kestävää ja kannattavaa metsä-
taloutta. Viemme toimialaamme
tulevaisuuteen muun muassa
metsän monimuotoisuutta
edistämällä ja ilmasto- sekä hiili-
kompensaatioita kehittämällä.

Uusiutuva energia

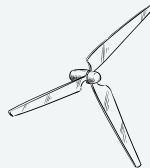
Teemme maankäyttösopimuksia
ja tarjoamme kustannustehok-
kaita toiminta-alustoja isompi-
enkin aurinko- ja tuulipuistojen
tarpeisiin. Tarjoamme myös
monipuolisia mahdollisuuksia
kompensoida maa-alueillemme
sijoittuvien voimalaitosten raken-
tamisesta aiheutunut metsä- ja
luontokato. Tarvittaessa otamme
uusiutuvan energian hankkeisiin
mukaan muita metsänomistajia.

Kiinteistöjalostus

Osallistumme aktiivisesti kiinteis-
töjalostukseen, edunvalvontaan
ja sopimushallintoon. Etsimme
ja kehitämme uusia maankäytön
muotoja, jotka perustuvat ihmisen
ja yhteiskunnan muuttuviin
tarpeisiin. Teemme vastuullista
liiketoimintaa, joka vahvistaa
paikallista elinvoimaa. Tärkeimpiä
kiinteistöjalostuksen muotoja
ovat rantatonttien, lisämaiden ja
maa-ainesalueiden myynti.



Investoimme metsänhoitoon vuosittain
5,5–6 miljoonaa euroa, joka on pinta-ala-
yksikköä kohti **2–3 kertaa enemmän** kuin
keskimääräiset investoinnit yksityismetsissä.

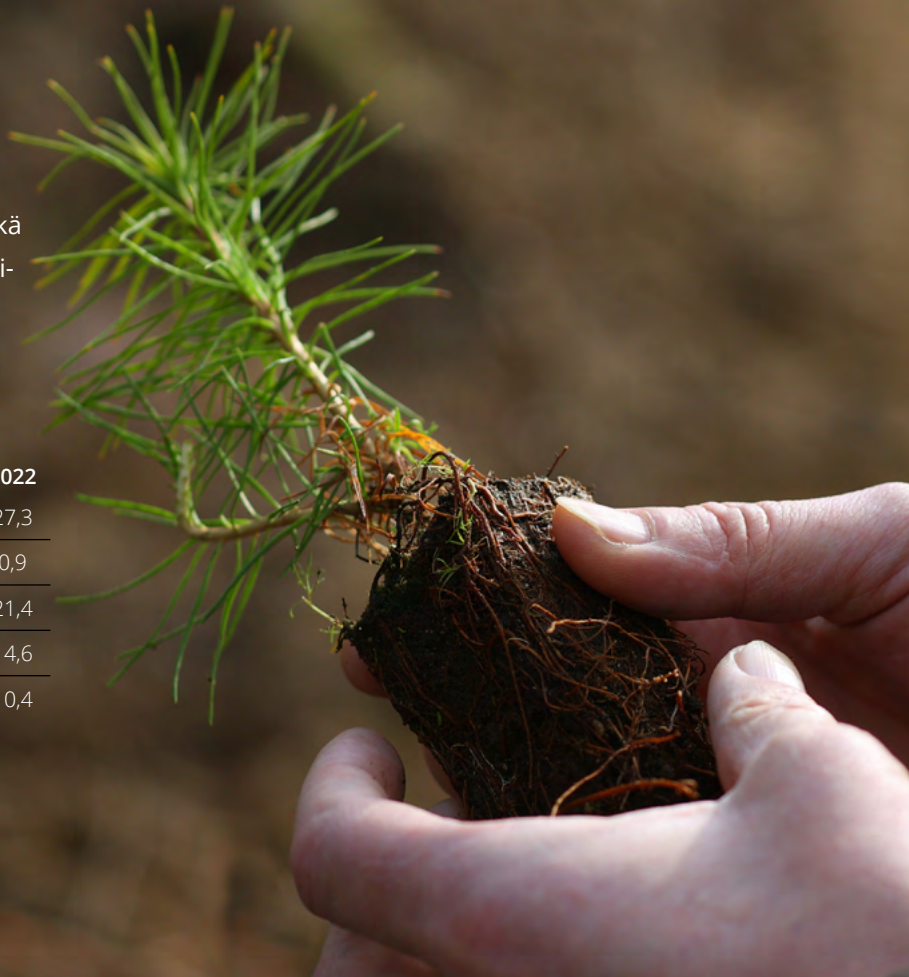


Tavoitteenamme on mahdol-
listaa vuoteen 2035 mennessä
**1600 MW:n uusiutuvan
energian kapasiteetti.**

Talous

Vakaa talous ja pitkät kumppanuudet sekä asiantunteva ja kustannustehokas organisaatiomme luovat hyvät edellytykset tavoitteelliselle ja kannattavalle kasvuille.

M€	2018	2019	2020	2021	2022
Liikevaihto	24,9	25,0	26,7	25,8	27,3
Muut tuotot	3,4	2,6	3,9	2,1	0,9
Liikevoitto	21,9	20,9	23,8	20,5	21,4
Nettotulos	14,3	14,2	16,4	13,5	14,6
ROI %	10,7	10,2	11,5	9,9	10,4



Suomen neljänneksi suurin metsänomistaja

Metsäomaisuus noin

130 000 ha

Keskimääräinen vuosittainen
hakkuusuunnitelma

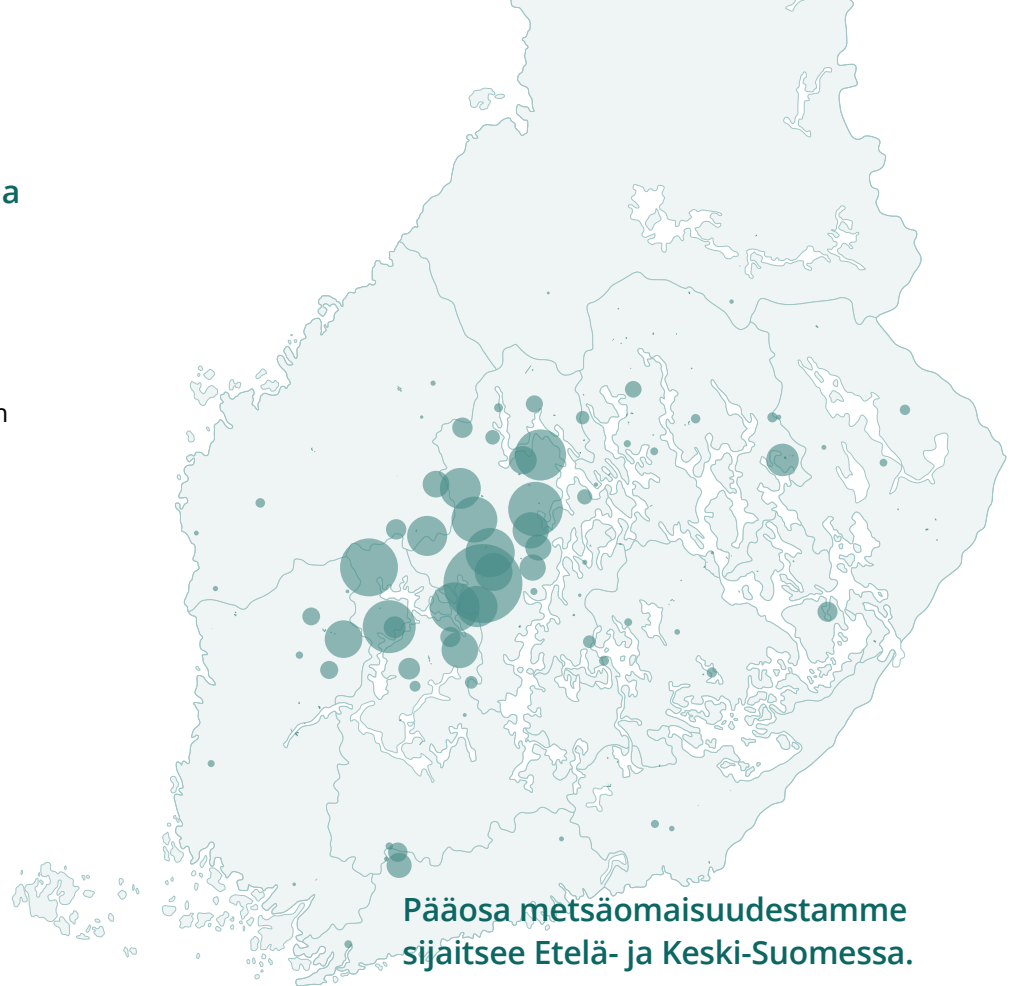
600 000 – 650 000 m³

Puuston määrä yhteensä

15,2 miljoonaa m³

Puuston vuosittainen kasvu

720 000 m³



**Pääosa metsäomaisuudestamme
sijaitsee Etelä- ja Keski-Suomessa.**

Vastuullisuus

Tavoitteemme on luontoposiitiivinen metsätalous vuonna 2023. Se tarkoittaa, että luonnolle tuotetut hyödyt ylittävät luonnolle aiheutetut haitat. Saavutamme tavoitteen suojelemalla ja ennallistamalla arvokkaita elinympäristöjä, huolehtimalla talousmetsien monimuotoisuudesta, hyödyntämällä ekologista kompensatiota maankäyttöhankkeissa ja huomioimalla luontopääoman kirjanpidossamme.

Metsänhoitostrategiamme ja metsien käsittelyennusteidemme mukaan sekä puustomme että metsämaamme hiilinielut vahvistuvat ja hiilivarastot kasvavat seuraavan 50 vuoden aikana.

Lue lisää vastuullisuustyöstämme:

finsilva.fi/vastuullisuus



Finsilvan alueilla on yhteensä **33 METSO-luonnonsuojelukohdetta**.



Finsilvan metsistä on **metsätaloustyön ulkopuolella yli 5 %**.

Finsilvan metsille on myönnetty
metsänhoidon vastuullisuudesta
ja kestävydestä kertovat PEFC- ja
FSC®-sertifikaatit.



FSC-C139460



PEFC/02-21-18/4



Viemme metsäalaa tulevaisuuteen

Merkittävänä metsäalan toimijana olemme mukana kehittämässä toimialaamme ja sen markkinoita. Oman tutkimus- ja kehitystyömme avulla lisäämme kestäväan metsätalouteen liittyvää tietoa ja osaa- mista sekä parannamme omia edellytyksiämme menestystä.

Luomme tällä hetkellä uutta liiketoimintaa muun muassa olemalla mukana määrittämässä kompen- saatiomarkkinoita sekä tutkimalla ja kehittämällä metsästys- ja virkistyskäytön sekä vesialueiden kaupallista potentiaalia.

Teemme tutkimus- ja kehitystoimintaa tiiviissä yhteistyössä kumppanimme Metsä Groupin sekä yliopistojen, tutkimuslaitosten, teknisten ratkaisujen toimittajien ja kasvuyritysten kanssa.



Olemme osallistuneet muun muassa seuraaviin tutkimus- ja kehityshankkeisiin:

- **B4est, 2020–2022**
Vastuutaho: Luonnonvarakeskus
- **Sekametsien kasvatusmallit (SEKAVA), 2021–2023**
Vastuutaho: Luonnonvarakeskus
- **Metsien, ihmisten ja koneiden vuorovaikutuksella resilienssiä, uusia arvoverkkoja ja merkityksellisiä kokemuksia (UNITE), 2020–2023**
Vastuutaho: Itä-Suomen yliopisto
- **Tekopöly: Tekopökökelöiden hyödyt pölyttäjille ja monimuotoisuudelle, 2021–2022**
Vastuutaho: Helsingin yliopisto
- **Luonnonmukainen täsmäpuuhakkuu, 2022–2024**
Vastuutaho: Helsingin yliopisto

Kysy mitä vain metsästä

Juha Hakkarainen, toimitusjohtaja

p. +358 (0)400 870 867

juha.hakkarainen@finsilva.fi

Olli Haltia, hallituksen puheenjohtaja

p. +358 (0)40 901 0338

olli.haltia@dasos.fi

Finsilva Oyj

Y-tunnus 1943058-8

info@finsilva.fi | p. +358 (0)10 465 9099

PL 314

33101 Tampere

www.finsilva.fi

