

Finsilva

Kestävää ja kannattavaa
metsätaloutta

Suomen ensimmäinen metsä- ja luontopääomayhtiö

Finsilva Oyj on yksi Euroopan suurimmista yksityisistä ja itsenäisistä metsänomistajista. Tuotamme taloudellista, sosiaalista ja ekologista hyvinvointia kehittämällä kestävää metsätaloutta ja luomalla kannattavaa liiketoimintaa uusiutuvasta energiasta ja ympäristökompensatioista. Puhumme luonnon, ihmisen ja talouden intressien kestävä yhteensovittamisen puolesta.



Metsätalouden edelläkävijä

Haluamme olla tunnettu edelläkävijä ja mielipidevaikuttaja kestävä metsä- ja luontopääoman vastuullisessa ja monimuotoisessa hyödyntämisessä. Visiomme saavuttamiseksi olemme linjanneet neljä strategista painopistettä:

1. Haemme jatkossa entistä tavoitteellisempaa ja kannattavampaa kasvua metsätaloudesta.
2. Luomme uutta liiketoimintaa uusiutuvasta energiasta ja ympäristömarkkinoista.
3. Panostamme brändiin ja tunnettuuteen.
4. Nostamme vastuullisuuden ja luonnon monimuotoisuuden keskiöön.



Finsilvan omistavat
Dasoksen metsä-
rahastot ja
Metsärahasto II Ky
(Ilmarinen).

Liiketoiminta

Tavassamme tehdä liiketoimintaa yhdistyvät ympäristöarvot, vastuullisuus ja markkinatalous. Laitamme luontopääoman tuottamaan kestävällä ja kannattavalla tavalla. Liiketoimintamme ytimen muodostavat metsätalous, uusiutuva energia ja kiinteistöjalostus.

Asiakkaitamme ovat muun muassa laadukasta puutavaraa tarvitsevat metsäyhtiöt, rakennusmaata etsivät tuuli- ja aurinko-energiayhtiöt sekä kiinteistöjalostuksella lisätuottoa hakevat yritykset ja yrittäjät.

Metsätalous

Tuotamme laadukasta ja sertifiotua puuraaka-ainetta, jolla on monipuoliset jalostusmahdollisuudet ja hyvä kysyntä myös tulevaisuudessa. Kehitämme jatkuvasti uusia tapoja harjoittaa kestävää ja kannattavaa metsätaloutta. Viemme toimialaamme tulevaisuuteen muun muassa metsän monimuotoisuutta edistämällä ja ilmasto- sekä hiili-kompensaatioita kehittämällä.

Uusiutuva energia

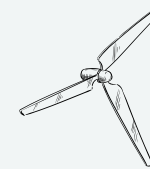
Teemme maankäyttösopimuksia ja tarjoamme kustannustehokkaita toiminta-alustoja isompienkin aurinko- ja tuulipuistojen tarpeisiin. Tarjoamme myös monipuolisia mahdollisuuksia kompensoida maa-alueillemme sijoittuvien voimalaitosten rakentamisesta aiheutunut metsä- ja luontokato. Tarvittaessa otamme uusiutuvan energian hankkeisiin mukaan muita metsänomistajia.

Kiinteistöjalostus

Osallistumme aktiivisesti kiinteistöjalostukseen, edunvalvontaan ja sopimushallintoon. Etsimme ja kehitämme uusia maankäytön muotoja, jotka perustuvat ihmisen ja yhteiskunnan muuttuviin tarpeisiin. Teemme vastuullista liiketoimintaa, joka vahvistaa paikallista elinvoimaa. Tärkeimpiä kiinteistöjalostuksen muotoja ovat rantatonttien, lisämaiden ja maa-ainesalueiden myynti.



Investoimme metsänhoitoon vuosittain **5,5–6 miljoonaa euroa**, joka on pinta-alayksikköä kohti **2–3 kertaa enemmän** kuin keskimääräiset investoinnit yksityismetsissä.



Tavoitteenamme on mahdollistaa vuoteen 2035 mennessä **1600 MW:n uusiutuvan energian kapasiteetti**.

Talous

Vakaa talous ja pitkät kumppanuudet sekä asiantunteva ja kustannustehokas organisaatiomme luovat hyvät edellytykset tavoitteelliselle ja kannattavalle kasvulle.

M€	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Liikevaihto	25,0	26,7	25,8	27,3	35,4	34,5	31,7
Muut tuotot	2,6	3,9	2,1	0,9	8,2	1,7	1,8
Liikevoitto	20,9	23,8	20,5	21,4	35,5	27,8	24,9
Nettotulos	14,2	16,4	13,5	14,6	26,3	18,9	17,8



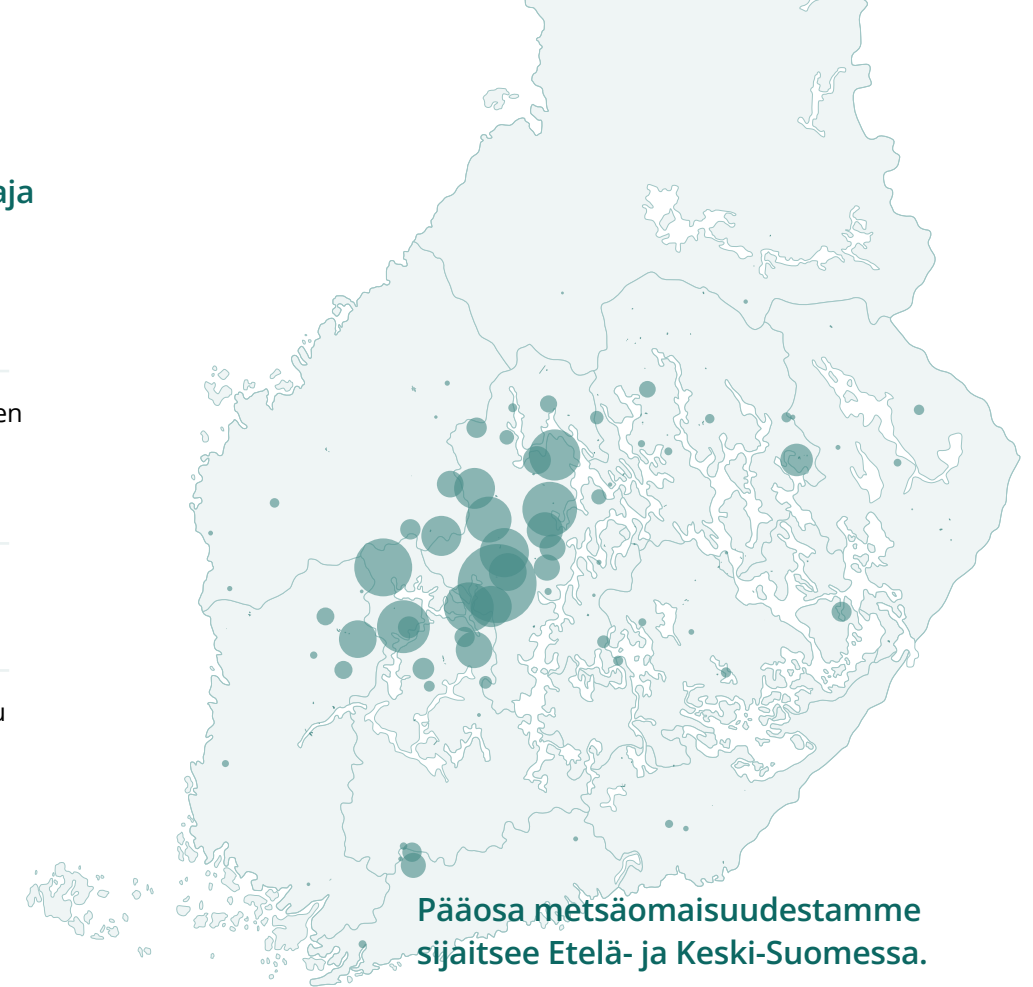
Suomen neljänneksi suurin metsänomistaja

Metsäomaisuus noin
137 000 ha

Keskimääräinen vuosittainen
hakkuusuunnitelma
600 000 – 650 000 m³

Puuston määrä yhteensä
15,2 miljoonaa m³

Puuston vuosittainen kasvu
720 000 m³



Vastuullisuus

Tavoittemme on luontoposiitivinen metsätalous vuonna 2030. Se tarkoittaa, että luonnolle tuotetut hyödyt ylittävät luonnolle aiheutetut haitat. Saavutamme tavoitteen suojelemalla ja ennallistamalla arvokkaita elinympäristöjä, huolehtimalla talousmetsien monimuotoisuudesta, hyödyntämällä ekologista kompensatiota maankäyttöhankkeissa ja huomioimalla luontopääoman kirjanpidossamme.

Metsänhoitostrategiamme ja metsien käsittelyennusteidemme mukaan sekä puustomme että metsämaamme hiilinielut vahvistuvat ja hiilivarastot kasvavat seuraavan 50 vuoden aikana.

Lue lisää vastuullisuustyöstämme:
finsilva.fi/vastuullisuus



Finsilvan alueilla on yhteensä **35 METSO-**
tai HELMI-luonnon-
suojelukohdetta.



Finsilvan metsistä on **metsätaloustalouden**
ulkopuolella yli 5 %.

Finsilvan metsille on myönnetty metsänhoidon vastuullisuudesta ja kestävydestä kertovat PEFC- ja FSC®-sertifikaatit.



FSC-C139460



PEFC/02-21-18/4



Viemme metsäalaa tulevaisuuteen

Merkittävänä metsäalan toimijana olemme mukana kehittämässä toimialaamme ja sen markkinoita.

Oman tutkimus- ja kehitystyömme avulla lisäämme kestävään metsätalouteen liittyvää tietoa ja osaamista sekä parannamme omia edellytyksiämme menestystä.

Luomme tällä hetkellä uutta liiketoimintaa muun muassa olemalla mukana määrittämässä kompensatiomarkkinoita sekä tutkimalla ja kehittämällä metsästys- ja virkistyskäytön sekä vesialueiden kaupallista potentiaalia.

Teemme tutkimus- ja kehitystoimintaa tiiviissä yhteistyössä kumppanimme Metsä Groupin sekä yliopistojen, tutkimuslaitosten, teknisten ratkaisujen toimittajien ja kasvuyritysten kanssa.

Olemme osallistuneet muun muassa seuraaviin tutkimus- ja kehityshankkeisiin:

- **Luonnonmukainen täsmäpuuhakkuu, 2022–2024**
Vastuutaho: Helsingin yliopisto
- **Yksityis-VESPA vesien palautushanke** (Alavuden Majasuo), 2023–2025
Vastuutaho: John Nurmisen Säätiö
- **Keurusselän valuma-alueen kunnostushanke** (KEURUS 2), 2023–2025
Vastuutaho: Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ja Keski-Suomen alueellisen vesiensuojeluyhdistys
- **Luontoarvot.fi-palvelu, 2023–2025**
Vastuutaho: maa- ja metsätaloustuottajien keskusliitto MTK
- **Vihreän siirtymän ratkaisuja tuhkan hyötykäytön ja tuhkalannoituksen lisäämiselle** (Heleä), 2024–2026
Vastuutaho: Jyväskylän ammattikorkeakoulu
- **Hirvidrone, 2024–2026**
Vastuutaho: Maanmittauslaitos

Kysy mitä vain metsästä

Juha Hakkarainen, toimitusjohtaja

p. +358 (0)400 870 867

juha.hakkarainen@finsilva.fi

Olli Haltia, hallituksen puheenjohtaja

p. +358 (0)40 901 0338

olli.haltia@dasos.fi

Finsilva Oyj

Y-tunnus 1943058-8

info@finsilva.fi | p. +358 (0)10 465 9099

PL 314

33101 Tampere

www.finsilva.fi

